

Algemene Voorwaarden Marc de Heer Interieurbouw

(versie 7 april 2021)

Artikel 1: Gegevens Marc de Heer Interieurbouw

Onderdeel van Helloloof

Postadres:

Meerkoetstraat 48

3334SW Zwijndrecht

info@mdh-interieurbouw.nl

KvK nummer: 70521743

BTW nummer: NL858356880B01

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod c.q. elke offerte van Marc de Heer Interieurbouw en op elke tot stand gekomen overeenkomst tussen Marc de Heer Interieurbouw en de wederpartij, ongeacht of de opdracht door middel van inschrijving op aanbesteding is verkregen, dan wel anderszins.
2. Voordat de overeenkomst wordt gesloten, wordt de tekst van deze algemene voorwaarden aan de wederpartij ter beschikking gesteld. Dat kan ook via elektronische weg, bijvoorbeeld per e-mail. De tekst van de algemene voorwaarden is te allen tijde beschikbaar in een pdf-bestand op de website van Marc de Heer Interieurbouw. De algemene voorwaarden worden op verzoek ook per e-mail toegestuurd.
3. De door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden zijn niet van toepassing, tenzij uitdrukkelijk door Marc de Heer Interieurbouw aanvaard.

Artikel 3: Inschrijvingsvoorwaarden van de aanvrager

1. De inschrijvingsvoorwaarden dienen gelijk te zijn voor alle inschrijvers. Bij ongelijkheid gelden voor de inschrijvers de gunstigste inschrijvingsvoorwaarden.
2. De inschrijvingstermijn dient bij objecten van enige omvang minstens 10 werkdagen te bedragen, teneinde de inschrijvers in staat te stellen tot het uitbrengen van een behoorlijk gecalculerde offerte.
3. De door de aanvrager te verschaffen gegevens dienen te voldoen aan redelijke eisen van duidelijkheid en nauwkeurigheid en geheel overeen te stemmen met eventueel bijbehorende tekeningen. Aantallen van artikelen dienen precies te zijn aangegeven. Een aanvraag, die niet aan deze voorwaarden voldoet, kan om deze reden worden geweigerd en teruggezonden.

Artikel 4: Offertes

1. Alle geoffreerde prijzen zijn netto, exclusief omzetbelasting, en zijn gebaseerd op uitvoering in de normale werktijden. Een offerte is voor Marc de Heer Interieurbouw slechts bindend indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk op de offerte is vermeld dan wel anderszins uitdrukkelijk schriftelijk aan aanvrager is medegedeeld. Een offerte welke voor Marc de Heer Interieurbouw op grond van het hier bepaalde bindend is verval na verloop van 30 dagen na de offertedatum, tenzij anders vermeld.
2. Kennelijke vergissingen of kennelijke fouten in de offerte – waaronder eventuele tik- of drukfouten – binden Marc de Heer Interieurbouw niet.
3. Marc de Heer Interieurbouw is gerechtigd verhogingen opgetreden in lonen, grondstofprijzen, vervoerskosten, wisselkoersen, verzekeringspremies en heffingen van overheidswege (met name belastingen) aan aanvrager door te berekenen voor die werkzaamheden en/of te monteren (gedeelten van) inrichtingen die op het moment van ingaan van die verhogingen nog door Marc de Heer Interieurbouw verricht en/of geleverd moeten worden.

4. Marc de Heer Interieurbouw behoudt zich het recht voor tot kleine wijzigingen in de constructie, voor zover hierdoor geen wezenlijke verandering in het werk wordt gebracht. In de offerte kan worden opgenomen op welke wijze eventueel minder- meerwerk wordt afgerekend.
5. Indien de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan Marc de Heer Interieurbouw wordt gegeven, verplicht de aanvrager zich de offerte compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen binnen 14 dagen na datum der beslissing aan Marc de Heer Interieurbouw terug te zenden (artikel 5 leden 3 en 4).
6. Met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel zijn de geoffreerde prijzen vast voor de duur van het werk, tenzij indexatie is overeengekomen. Indien indexatie is overeengekomen wordt deze gebaseerd op het prijsindexcijfer, reeks voor productie binnenland van het CBS, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 5: Auteursrecht

1. Marc de Heer Interieurbouw behoudt zich het auteursrecht voor op de door haar bij de offerte verstrekte ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, schetsen en/of offertes. Deze stukken blijven - ongeacht de vraag of de tekenkosten afzonderlijk in rekening zijn of worden gebracht, tenzij een afzonderlijk bedrag voor de overdracht van auteursrechten in rekening is of wordt gebracht - haar eigendom.
2. Zonder schriftelijke toestemming van Marc de Heer Interieurbouw mogen de door haar verstrekte tekeningen, ontwerpen, afbeeldingen, schetsen en/of offertes niet worden gekopieerd, aan derden getoond of op andere wijze gebruikt.
3. De door Marc de Heer Interieurbouw verstrekte tekeningen, ontwerpen, afbeeldingen, schetsen en/of offertes moeten binnen 14 dagen na de datum, dat beslist werd dat Marc de Heer Interieurbouw geen opdracht voor de uitvoering van het werk zal worden verleend, franco aan Marc de Heer Interieurbouw zijn teruggezonden, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
4. De opdrachtgever, handelend in strijd met hetgeen bepaald is in artikel 3 de leden 2 en 3, is ter zake van schadevergoeding aan Marc de Heer Interieurbouw een bedrag verschuldigd gelijk aan tien procent van het bedrag van de bij de aanbidding gedane prijsopgave, welk bedrag de opdrachtgever in dat geval op eerste aanmaning van Marc de Heer Interieurbouw aan deze zal voldoen. Door deze betaling gaan de eigendom en het auteursrecht niet over.

Artikel 6: Stelposten

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn in de prijs van offertes voor opdrachten tot levering van een ter plaatse te stellen en/of te monteren inrichting of gedeelte daarvan niet begrepen:
 - a. grond-, hei-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, timmer-, stukadoors-, schilders-, behangers-, herstel-, of ander bouwkundig werk, van welke aard ook, noch de kosten van aansluitingen op het hoofdbuizennet der riolering, van gas of water of het elektriciteitsnet, het vlak- en schoonmaken van vloeren, wanden of plafonds of het reinigen van andere zaken dan het te leveren;
 - b. de meerhulp voor het versjouwen van die delen, welke niet door Marc de Heer Interieurbouw zelve te behandelen zijn, alsmede de hiertoe te bezigen hijs- of hefwerktuigen en takels.

Artikel 7: Overeenkomst/Gunning

1. De overeenkomst komt tot stand door de mededeling aan Marc de Heer Interieurbouw dat hem de opdracht is gegund c.q. indien de wederpartij het aanbod aanvaardt en voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden. Indien de mededeling mondeling wordt gedaan, zal de opdrachtgever deze mededeling schriftelijk bevestigen onder vermelding van de datum der mededeling, welke bevestiging als volledig bewijs geldt.
2. Als binnen zeven dagen geen schriftelijke mededeling is gedaan van de gunning aan Marc de Heer Interieurbouw door de opdrachtgever zal Marc de Heer Interieurbouw de opdracht schriftelijk bevestigen aan de opdrachtgever onder vermelding van de datum der mededeling. De inhoud van deze opdrachtbevestiging is bindend voor de opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever binnen 14 dagen na verzending van de opdrachtbevestiging de juistheid daarvan schriftelijk heeft betwist. Indien binnen 14 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging niet door de opdrachtgever is gereageerd geldt de opdracht als onherroepelijk.

3. Alle prijswijzigingen worden verrekend overeenkomstig het gestelde in artikel 4 lid 6, tenzij de mededeling van de gunning gedaan wordt op een dag liggende na de uiterste datum van de gestanddoening van de offerte (artikel 4, lid 1), in welk geval de prijswijzigingen sinds de laatste dag der gestanddoening zullen worden verrekend.

Artikel 8: Verantwoordelijkheid voor het werk

1. Marc de Heer Interieurbouw is verantwoordelijk voor het deugdelijk uitvoeren van het werk.
2. Marc de Heer Interieurbouw aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor een door of namens de aanvrager, koper en/of opdrachtgever (door derden) uitgewerkt ontwerp, noch voor de eventueel bij dit ontwerp gegeven specificaties van afmetingen, maten, indelingen en materialen.
3. In geval van opdracht neemt Marc de Heer Interieurbouw bij ontwerpen, die hij niet zelf heeft gemaakt, alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de deugdelijkheid van de gebezigde materialen; zulks echter niet voor die onderdelen, waarvoor in de aanvraag uitdrukkelijk een bepaald merk of behandeling van materialen is voorgeschreven.
4. Wenst de aanvrager bij opdracht de verantwoordelijkheid voor het door of namens hem gemaakte ontwerp op Marc de Heer Interieurbouw over te dragen, dan zal deze niet gehouden zijn zulks te aanvaarden dan nadat hem voldoende tijd is gelaten omtrent deze overdracht een beslissing te nemen, waarbij Marc de Heer Interieurbouw het gehele ontwerp moet kunnen bestuderen en narekenen en hem alle daarop betrekking hebbende gegevens en bescheiden moeten zijn verstrekt. Van Marc de Heer Interieurbouw kan niet gevergd worden, dat hij zulks kosteloos doet, zodat de hieraan te besteden tijd als meerwerk in rekening zal worden gebracht.
5. Stelt de opdrachtgever materiaal of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is Marc de Heer Interieurbouw verantwoordelijk voor een correcte verwerking c.q. montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf. Marc de Heer Interieurbouw is niet aansprakelijk voor schade door dood of lichamelijk letsel, gevolgschade of schade uit enige anderen hoofde, die verband houdt met de (ondeugdelijkheid van) de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde materialen of onderdelen voor verdere verwerking of montage, ongeacht verwerking of bewerking daarvan door Marc de Heer Interieurbouw of derden. De opdrachtgever vrijwaart Marc de Heer Interieurbouw geheel tegen alle aanspraken tot vergoeding van schade van personeel en/of derden, waaronder begrepen schade uit of ten gevolge van productaansprakelijkheid.

Artikel 9: Wijziging

1. Wijzigingen in de overeenkomst en afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zullen slechts van kracht zijn indien deze schriftelijk tussen Marc de Heer Interieurbouw en de wederpartij zijn overeengekomen.
2. Alle wijzigingen in aangenomen werk, hetzij door bijzondere opdracht van de opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijziging van de bouw of veroorzaakt doordat de verstrekte gegevens niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering van de bouw, worden, wanneer daaruit meer kosten ontstaan, als meerwerk verschuldigd en voor zover daaruit minder kosten ontstaan als minderwerk verrekend.
3. Meer- en minderwerk zullen, onafhankelijk van de verplichting tot betaling van de hoofdsom, naar billijkheid worden verrekend.

Artikel 10: Levertijd

1. De levertijd gaat in zodra de overeenkomst tot stand is gekomen en alle voor de aanvang van de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Marc de Heer Interieurbouw. De opdrachtgever is verplicht alle gegevens en keuzebepalingen, welke nodig zijn voor de voortgang van het werk, tijdig ter kennis te brengen van Marc de Heer Interieurbouw.
2. De opgegeven leveringstermijnen zijn niet te beschouwen als fatale termijnen. Door de enkele overschrijding van deze termijn is Marc de Heer Interieurbouw derhalve niet van rechtswege in verzuim en kan de opdrachtgever niet tot ontbinding van de desbetreffende overeenkomst overgaan. Marc de Heer Interieurbouw moet derhalve eerst ter zake in gebreke worden gesteld. Marc de Heer Interieurbouw zal de wederpartij op de hoogte stellen van eventuele vertraging in de levering. Marc de Heer Interieurbouw is niet aansprakelijk voor vertraging bij de bezorgdienst.
3. De wederpartij is aansprakelijk voor een verzonden pakket vanaf het moment dat het uit handen is gegeven aan de bezorgdienst.

Artikel 11: Ontbinding

1. Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, welke voor hem uit enige op grond van deze voorwaarden met Marc de Heer Interieurbouw gesloten overeenkomst voortvloeien, alsmede ingeval van schorsing van betalingen, van aanvraag of verlening van surséance van betaling, tot faillietverklaring of liquidatie van de zaken van de opdrachtgever, of van diens overlijden, of indien opdrachtgever door beslaglegging of anderszins de beschikking over zijn vermogen verliest, is Marc de Heer Interieurbouw gerechtigd de overeenkomst of gedeelten daarvan, die nog moeten worden uitgevoerd, zonder ingebrekestelling en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden en het door hem geleverde, voor zover nog niet betaald, terug te nemen, onverminderd zijn recht op vergoeding van eventueel verlies, winstderving en andere schade, die door een en ander mocht ontstaan.
2. In de gevallen, genoemd in lid 1, is iedere vordering, welke Marc de Heer Interieurbouw ten laste van de opdrachtgever heeft, direct opeisbaar.
3. Onder de in lid 1 van dit artikel genoemde omstandigheden is ook de opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Alsdan zal de opdrachtgever gerechtigd zijn het eventueel door hem geleverde materiaal, voor zover nog niet betaald, terug te nemen. Ter zake van de schadevergoeding zal het in lid 4 van dit artikel genoemde bedrag verschuldigd zijn, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen. Het risico en de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het ontbindingsrecht ligt bij de wederpartij.
4. Indien de ontbinding, zoals vermeld in lid 3, door Marc de Heer Interieurbouw wordt goedgekeurd, is de opdrachtgever ter zake van schadevergoeding aan Marc de Heer Interieurbouw een bedrag verschuldigd gelijk aan de tot dat moment gemaakte kosten, vermeerderd met 25% over het resterende bedrag van de bij de offerte gedane prijsopgave, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen. Indien sprake is van een retourzending komen de kosten daarvan volledig voor rekening van de wederpartij.

Artikel 12: Niet toerekenbare tekortkoming

1. Indien de normale uitvoering of aflevering van het werk is belemmerd door een niet toerekenbare tekortkoming, is Marc de Heer Interieurbouw gerechtigd de overeengekomen levertijd te overschrijden met tenminste de duur van de periode van niet toerekenbare tekortkoming. Onder niet toerekenbare tekortkoming wordt onder meer begrepen werkstaking, bedrijfsstoring, bedrijfsbezetting en overmacht van toeleveranciers. Onder een niet toerekenbare tekortkoming wordt tevens verstaan als er zich feiten of omstandigheden voordoen, waaronder van Marc de Heer Interieurbouw in gemoede niet gevergd kan worden dat hij het werk uitvoert.

Artikel 13: Uitvoering van het werk

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is opdrachtgever, op straffe van vergoeding van schade en kosten, verplicht te zorgen: a. dat de plaats, waar de te monteren zaken, materialen en/of gereedschappen opgeborgen moeten worden of waar de aflevering moet geschieden, zodanig is, dat beschadiging, in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden; b. dat de toegang tot de plaats, waar de aflevering en/of montage moet geschieden, onbelemmerd en toereikend is en voorts alle medewerking verleend wordt om een vlotte aflevering, montage en/of afwerking mogelijk te doen zijn; c. dat, indien een takel, lift of een ander transportmiddel gebruikt moet worden, deze met bediening door en voor rekening van de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld. Het te gebruiken instrument dient te voldoen aan de op het moment van gebruik geldende overheidsvoorschriften. Schade daarbij ontstaan is voor rekening van opdrachtgever, tenzij schuld van de zijde van Marc de Heer Interieurbouw komt vast te staan; d. dat (onder)vloeren vrij zijn van kalk-, cement- en vuilresten en van losse gedeelten, zo nodig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, volledig vlak en waterpas zijn en bezemschoon ter beschikking worden gesteld; e. dat in de ruimte, waarin gewerkt moet worden, is gezorgd voor elektriciteit, lucht, water en zo nodig verwarming; f. dat, indien ook anderen in de betreffende ruimte werkzaamheden moeten verrichten, die werkzaamheden zijn beëindigd voordat Marc de Heer Interieurbouw zijn werkzaamheden aanvangt, zodat deze aldaar onbelemmerd zijn arbeid kan verrichten; g. dat, in het geval van verbouwingswerkzaamheden en/of vernieuwing van het interieur, de bedrijfsruimte gedurende het verrichten van de werkzaamheden voor het publiek gesloten is.

Artikel 14: Risico en opslag

1. Tenzij Marc de Heer Interieurbouw schriftelijk anders heeft verklaard, is het risico van de zaken, materialen en uitgevoerde werkzaamheden voor rekening van de opdrachtgever vanaf het moment van aanlevering van de zaken en materialen op de plaats van bestemming, dan wel indien de zaken en materialen worden afgehaald vanaf het moment van afhalen, respectievelijk vanaf het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden.
2. Indien buiten de schuld van Marc de Heer Interieurbouw de aanlevering niet op de daarvoor bepaalde tijd kan geschieden, worden de zaken voor rekening en risico van de opdrachtgever opgeslagen.
3. Indien de opdrachtgever achterstallig is in het betalen van enige termijn, is Marc de Heer Interieurbouw gerechtigd de zaken voor rekening en risico van de opdrachtgever op te slaan en de eerste oplevering uit te stellen tot alle vervallen termijnen zullen zijn betaald.

Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud en stil pandrecht

1. Alle op of bij het werk aangevoerde zaken blijven het eigendom van Marc de Heer Interieurbouw totdat de opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen, die van meerwerk, extra kosten en tussentijdse prijsverhogingen daaronder begrepen, heeft voldaan. Daarenboven levert Marc de Heer Interieurbouw nu en in de toekomst alle zaken uit hoofde van de met opdrachtgever gesloten en nog te sluiten overeenkomsten onder voorbehoud van een stil pandrecht op al die zaken ten gunste van opdrachtnemer. De opdrachtgever krijgt, nadat het eigendomsvoorbehoud is vervallen, de zaken derhalve geleverd bezwaard met een stil pandrecht ten gunste van opdrachtnemer. Deze pandrechten strekken tot meerdere zekerheid voor de betaling van al hetgeen Marc de Heer Interieurbouw uit welke hoofde dan ook van opdrachtgever te vorderen heeft.
2. Eventuele tussenkomst van derden moet door de opdrachtgever direct worden medegedeeld. Kosten en/of verliezen, ontstaan door het niet direct mededelen, komen ten laste van de opdrachtgever.

Artikel 16: Betaling

1. Tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen, zal de betaling als volgt geschieden: 40% bij opdracht, 40% bij aanvang werkzaamheden, 20% bij oplevering dan wel bij gereed montage dan wel ingebruikname voordat de montage gereed is.
2. Indien echter blijkt, dat de gereed gekomen zaken moeten worden opgeslagen, zal de laatste betaling opeisbaar zijn op het moment van het voor aflevering gereedkomen der zaken, evenwel onder aftrek van nader te bepalen montagekosten. In dat geval zullen de montagekosten opeisbaar zijn op het moment van de eerste oplevering van het werk.
3. Alle betalingen moeten zonder enige aftrek of schuldvergelijking geschieden aan Marc de Heer Interieurbouw of op een door deze aan te wijzen rekening. Indien de opdrachtgever enige termijn niet uiterlijk veertien dagen na de vervaldag betaalt, is deze in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.
4. Indien de wederpartij niet tijdig aan zijn betalingsverplichting(en) voldoet, is zij per direct over het nog verschuldigde bedrag de wettelijke (handels)rente verschuldigd. Daarnaast is Marc de Heer Interieurbouw gerechtigd – na het verrichten van één incassohandeling – buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen.

Artikel 17: Reclame/klachten

1. Reclames kunnen slechts geldend worden gemaakt indien zij uiterlijk binnen 7 dagen na de constatering van de gebreken schriftelijk worden medegedeeld onder een duidelijke omschrijving van de geconstateerde gebreken, bij gebreke waarvan reclames niet meer in behandeling behoeven te worden genomen en alle (vorderings)rechten van de wederpartij vervallen. Reclames kunnen slechts geldend worden gemaakt ten aanzien van zaken die zich onmiddellijk voorafgaande aan het moment van constatering van de gebreken nog bevinden in de staat waarin zij zijn geleverd.
2. Als de wederpartij meent dat hetgeen is afgeleverd niet aan de overeenkomst beantwoordt, moet zij dat binnen bekwame tijd nadat zij dit heeft geconstateerd aan Marc de Heer Interieurbouw kenbaar maken. Doet zij dat niet, dan vervallen al haar (vorderings)rechten.

Artikel 18: Geschillen

1. Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen zullen, voor zover zij de bevoegdheid van de kantonrechter te boven gaan, worden beslecht door de Rechtbank in het arrondissement waar de verkoper is gevestigd.

Artikel 19: Aansprakelijkheid

1. Marc de Heer Interieurbouw voert de werkzaamheden uit met de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Zij is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van haar producten/goederen/meubels.
2. Marc de Heer Interieurbouw is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade en indirecte schade waaronder schade van derden of winstderving.
3. Marc de Heer Interieurbouw is niet aansprakelijk indien aan onderdelen van het werk reparaties of andere werkzaamheden zonder schriftelijke toestemming van Marc de Heer Interieurbouw door anderen zijn verricht. Marc de Heer Interieurbouw is evenmin aansprakelijk voor door de opdrachtgever voorgeschreven constructies of materialen of voor door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden geleverd materiaal of aandeel in het werk, tenzij verricht met uitdrukkelijke goedkeuring van Marc de Heer Interieurbouw.
4. Marc de Heer Interieurbouw is evenmin aansprakelijk voor schade die verband houdt met door de opdrachtgever voorgeschreven constructies of materialen of door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden geleverd materiaal of aandeel in het werk.
5. Marc de Heer Interieurbouw kan niet aansprakelijk zijn voor gestelde schade aan glas, het werken of verkleuren van het hout of ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere materialen, voor zover daarbij van schade sprake kan zijn. Hout is een natuurproduct en daardoor kan het onder invloed van licht, lucht en vocht gaan werken en verkleuren.
6. Marc de Heer Interieurbouw is niet aansprakelijk in het geval de wederpartij verkeerde gegevens heeft doorgegeven.
7. Marc de Heer Interieurbouw is niet aansprakelijk voor eventuele vertraging bij de bezorgdienst.
8. Marc de Heer Interieurbouw is niet aansprakelijk voor eventuele tik- of drukfouten.
9. Als sprake is van overmacht, kan Marc de Heer Interieurbouw de uitvoering van de bestelling opschorten of de overeenkomst ontbinden. Zij zal dat direct aan de wederpartij berichten. Zij is in dat geval niet aansprakelijk voor eventuele schade.
10. De aansprakelijkheid van Marc de Heer Interieurbouw voor schade veroorzaakt door gebreken van het geleverde is in alle gevallen beperkt tot het netto factuurbedrag van het geleverde.
11. De wederpartij dient zorg te dragen voor normale omstandigheden. Hieronder wordt onder meer verstaan: het zorgen voor voldoende vochtigheid in de atmosfeer, het niet blootstellen aan te grote vochtigheid of droogte, koude, hitte etc. Indien hierdoor schade ontstaat, is Marc de Heer Interieurbouw daarvoor niet aansprakelijk.
12. Indien een werk vóór de oplevering in gebruik wordt genomen, geschiedt dit geheel voor risico van de opdrachtgever.

Artikel 20: Wijziging Algemene Voorwaarden

Marc de Heer Interieurbouw behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden op ieder gewenst moment te wijzigen of aan te vullen. Over de ingangsdatum van gewijzigde algemene voorwaarden zal duidelijkheid worden gegeven door in de kop van de algemene voorwaarden 'Versie + datum' te vermelden.